



## Techninis pastato aprašas

<b>Pastato charakteristikos</b>	<b>Pamatai</b>	Spraustiniai poliniai pamatai su gelžbetoniniais rostverkais.
	<b>Išorinės sienos</b>	<i>Sienos</i> trisluoksnės - 20 cm Fibo Proof blokelis, 20 cm poliuretano plokštė, 2 cm dažyta pušies dailylentė. <i>Fasadai</i> – apšiltinti poliuretano plokštėmis, ventiliuojami, dengti neobliuotomis dažytais pušies lentomis. Cokoliai dažyti.
	<b>Vidinės sienos ir pertvaros</b>	<i>Vidinės pertvaros</i> - 125 mm storio gipso kartono pertvaros su garso izoliacija. <i>Vonios kambario pertvaros</i> - 125 mm storio atsparaus drėgmei gipso kartono pertvaros su garso izoliacija.
	<b>Perdangos</b>	<i>Tarpaukštinė perdanga</i> - surenkamo gelžbetonio. <i>Pastogės perdanga</i> - medžio konstrukcijos.
	<b>Stogas</b>	Medinė laikanti konstrukcija, apšiltinta akmens vata, stogo danga Classic tipo skarda. Lietaus vandens nuvedimas – išorinis, lietvamzdžiais.
	<b>Langai ir palangės</b>	<i>Langai</i> – PVC šešių kamerų profiliai, su varstoma dalimi, varstymas dviem kryptimis. Šilumos laidumo koeficientas – $\leq 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Įstiklinimas – dvikamerinis stiklo paketas su selektyviu stiklu. <i>Palangės</i> - laminuotos medžio drožlių plokštės palangės.
	<b>Durys</b>	<i>Išorinės durys</i> – su apšiltintu slenksčiu, plastikinių profilių, įstiklintos su dvikameriniu stiklo paketu.
	<b>Terasos Sandėliukai</b>	Medinės, dengtos alyva arba dažais. Neapšiltinti, sienos iš dažytų neobliuotų pušies lentų, su rakinamomis durimis.
	<b>Laiptai</b>	Laiptinių pakopos ir aikštelės iš klijuoto medžio ant metalinių laiptasijų.
	<b>Pastatų apdailos charakteristikos</b>	<b>Lubos</b>
<b>Grindys</b>		<i>Grindys</i> – natūralaus medžio parketlenčių, vonios kambariuose – akmens masės arba keraminių plytelių. <i>Grindjuostės</i> - parenkamos atitinkamai grindų dangai.
<b>Sienos</b>		<i>Vidinės sienos</i> dažytos akrilinais pastelinių spalvų dažais. <i>Vonios kambariulyje</i> – sienos keraminių arba akmens masės plytelių dangos.
<b>Durys</b>		<i>Vidaus durys</i> – skydinės, aklinos, pilnavidurės., su rankena, įrengiami atmušikliai.

	<b>Prietaisai</b>	Plautuvė virtuvėje nemontuojama. Sanitariniai prietaisai vonios kambaryje: keramikinis praustuvas, praustuvo maišytuvas Grohe arba analogiškas, pakabinamas unitazas Grohe arba analogiškas, dušo kabina su padėklų Huppe arba analogiška, dušo maišytuvų komplektas Grohe arba analogiškas.
<b>Inžinerinės komunikacijos</b>	<b>Šildymas</b>  <b>Vėsinimas</b> <b>Vėdinimas</b>  <b>Vandentiekis</b>  <b>Nuotekos</b> <b>Lietaus nuotekos</b> <b>Elektra</b>	Elektrinis gyvatukas. Individualus oras-vanduo arba oras-oras šilumos siurblys. Pirmame aukšte grindinis šildymas, antrame ir mansardoje radiatoriais. Vėsinimas – sieniniais kondicionieriais. Vėdinimas – natūralus su centrine oro ištraukimo sistema. Šaltas vanduo – miesto centralizuoti tinklai. Šilto vandens ruošimui įrengiamas individualus boileris sujungtas su šilumos siurbliu. Nuotekos – miesto centralizuoti tinklai Lietaus nuotekos – centralizuoti tinklai. Elektros apskaita – trifazė, individuali kiekvienam būstui.
<b>Kiemo aikštelės</b>		Danga- trinkelė.
<b>Servitutinė gatvė-privažiavimas</b>		Danga- trinkelė.
<b>Aplinkos sutvarkymas</b>		Pilnai sutvarkytas gerbūvis, įrengiami privažiavimo keliai, automobilių parkavimo aikštelės pagal teritorijos ir dangų projektą. Aptverta teritorija, įrengiamas teritorijos apšvietimas.

Įmonė pasilieka sau teisę medžiagas ir mechanizmus keisti į kitus, užtikrindama, jog visi pakeitimai savo išvaizda, techninėmis ir kokybinėmis charakteristikomis bus lygiaverčiai arba geresni už aprašytus techniniame aprašyme.