

Techninis pastato aprašas

Pastatas A+ klasės

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| Pastato charakteristikos | Pamatai | Spraustiniai CFA poliniai pamatai su gelžbetoniniais rostverkais. |
| | Išorinės sienos | <i>Sienos</i> trisluoksnės - 180 mm keramikiniai blokeliai, 180 mm poliuretano FF-PIR plokštė. <i>Fasadai</i> – dengti neobliuotomis dažytais pušies arba eglės lentomis. Cokolio apdaila – silikoninis dekoratyvinis tinkas. |
| | Vidinės sienos ir pertvaros | <i>Vidinės pertvaros</i> - 125 mm storio gipso kartono pertvaros su garso izoliacija. <i>Vonios kambario pertvaros</i> - 125 mm storio atsparaus drėgmei gipso kartono pertvaros su garso izoliacija. |
| | Perdangos | <i>Tarpaukštinė perdanga</i> - surenkamo gelžbetonio. <i>Pastogės perdanga</i> - medžio konstrukcijos. |
| | Stogas | Medinė laikanti konstrukcija, apšiltinta akmens vata, stogo danga Classic tipo skarda. Lietaus vandens nuvedimas – išorinis, lietvamzdžiais. |
| | Langai ir palangės | <i>Langai</i> – PVC šešių kamerų profiliai, su varstoma dalimi, varstymas dviem kryptimis. Šilumos laidumo koeficientas – $\leq 0,86$ (W/m ²)K. Įstiklinimas – dvikamerinis stiklo paketas su selektyviu stiklu. <i>Palangės</i> – plastikinės. |
| | Durys | <i>Išorinės durys</i> – su apšiltintu slenksčiu $\leq 0,89$ (W/m ²)K, plastikinių profilių, įstiklintos su dvikameriniu stiklo paketu. |
| | Terasos | Medinės, dengtos alyva arba dažais. |
| | Sandėliukai | Neapšiltinti, sienos iš dažytų neobliuotų pušies arba eglės lentų, su rakinamomis durimis. |
| | Laiptai | Laiptinių pakopos ir aikštelės – medinės. |
| Pastatų apdailos charakteristikos | Lubos | Lubos – įtempiamos, baltos, matinės. |
| | Grindys | <i>Grindys</i> – laminuota grindų danga, vonios kambariuose – akmens masės arba keraminių plytelių. <i>Grindjuostės</i> – baltos arba grindų spalvos. |
| | Sienos | <i>Vidinės sienos</i> dažytos akriliniaisiais baltos spalvos dažais. <i>Vonios kambarijoje</i> – sienos keraminių arba akmens masės plytelių dangos ir dažytos. |
| | Durys | <i>Vidaus durys</i> – skydinės, aklinos, pilnavidurės., su rankena, įrengiami atmušikliai. |

| | | |
|---|--|--|
| | Prietaisai | Plautuvė virtuvėje nemontuojama. Sanitariniai prietaisai vonios kambaryje: keramikinis praustuvas, praustuvo maišytuvas Grohe arba analogiškas, pakabinamas unitazas Grohe arba analogiškas, stiklinė dušo kabina, dušo maišytuvų kompektas Grohe arba analogiškas. |
| Inžinerinės komunikacijos | Šildymas | Individualus oras-vanduo šilumos siurblys. Vonios kambaryuose elektriniais kilimėliais. |
| | Vėsinimas | Vėsinimas – sieniniais kondicionieriais. |
| | Vėdinimas | Natūralus vėdinimas ,san. mazguose įrengiant oro ištraukimo ventiliatorius. Mechaninis vėdinimas nenumatomas. Papildomai numatomi atskiri natūralaus vėdinimo kanalai iš virtuvės gartraukio ir sanitarinių mazgų įrengiant ventiliacinius kaminėlius ant stogo |
| | Vandentiekis | Šaltas vanduo – miesto centralizuoti tinklai. Šilto vandens ruošimui įrengiamas individualus boileris. |
| | Nuotekos Lietaus nuotekos Elektra | Nuotekos – miesto centralizuoti tinklai Lietaus nuotekos – centralizuoti tinklai. Elektros apskaita – trifazė, individuali kiekvienam būstui. |
| Kiemo aikštelės | | Danga- trinkelė. |
| Servitutinė gatvė- privažiavimas | | Danga- trinkelė. |
| Aplinkos sutvarkymas | | Pilnai sutvarkytas gerbūvis, įrengiami privažiavimo keliai, automobilių parkavimo aikštelės pagal teritorijos ir dangų projektą. Aptverta teritorija, įrengiamas teritorijos apšvietimas. |

Įmonė pasilieka sau teisę medžiagas ir mechanizmus keisti į kitus, užtikrindama, jog visi pakeitimai savo išvaizda, techninėmis ir kokybinėmis charakteristikomis bus lygiaverčiai arba geresni už aprašytus techniniame aprašyme.