

Techninis pastato aprašas

Pastatas A+ klasės

Pastato charakteristikos	Pamatai	Spraustiniai CFA poliniai pamatai su gelžbetoniniais rostverkais.
	Išorinės sienos	<i>Sienos</i> trisluoksnės - 180 mm keramikiniai blokeliai, 180 mm poliuretano FF-PIR plokštė. <i>Fasadai</i> – dengti neobliuotomis dažytais pušies arba eglės lentomis. Cokolio apdaila – silikoninis dekoratyvinis tinkas.
	Vidinės sienos ir pertvaros	<i>Vidinės pertvaros</i> - 125 mm storio gipso kartono pertvaros su garso izoliacija. <i>Vonios kambario pertvaros</i> - 125 mm storio atsparaus drėgmei gipso kartono pertvaros su garso izoliacija.
	Perdangos	<i>Tarpaukštinė perdanga</i> - surenkamo gelžbetonio. <i>Pastogės perdanga</i> - medžio konstrukcijos.
	Stogas	Medinė laikanti konstrukcija, apšiltinta akmens vata, stogo danga Classic tipo skarda. Lietaus vandens nuvedimas – išorinis, lietvamzdžiais.
	Langai ir palangės	<i>Langai</i> – PVC šešių kamerų profiliai, su varstoma dalimi, varstymas dviem kryptimis. Šilumos laidumo koeficientas – $\leq 0,86$ (W/m ²)K. Įstiklinimas – dvikamerinis stiklo paketas su selektyviu stiklu. <i>Palangės</i> – plastikinės.
	Durys	<i>Išorinės durys</i> – su apšiltintu slenksčiu $\leq 0,89$ (W/m ²)K, plastikinių profilių, įstiklintos su dvikameriniu stiklo paketu.
	Terasos	Medinės, dengtos alyva arba dažais.
	Sandėliukai	Neapšiltinti, sienos iš dažytų neobliuotų pušies arba eglės lentų, su rakinamomis durimis.
	Laiptai	Laiptinių pakopos ir aikštelės – medinės.
Pastatų apdailos charakteristikos	Lubos	Lubos – įtempiamos, baltos, matinės.
	Grindys	<i>Grindys</i> – laminuota grindų danga, vonios kambariuose – akmens masės arba keraminių plytelių. <i>Grindjuostės</i> – baltos arba grindų spalvos.
	Sienos	<i>Vidinės sienos</i> dažytos akriliniais baltos spalvos dažais. <i>Vonios kambarijoje</i> – sienos keraminių arba akmens masės plytelių dangos ir dažytos.
	Durys	<i>Vidaus durys</i> – skydinės, aklinos, pilnavidurės., su rankena, įrengiami atmušikliai.

	Prietaisai	Plautuvė virtuvėje nemontuojama. Sanitariniai prietaisai vonios kambaryje: keramikinis praustuvas, praustuvo maišytuvas Grohe arba analogiškas, pakabinamas unitazas Grohe arba analogiškas, stiklinė dušo kabina, dušo maišytuvų kompektas Grohe arba analogiškas.
Inžinerinės komunikacijos	Šildymas	Individualus oras-oras šilumos siurblys. Vonios kambaryuose elektriniais kilimėliais.
	Vėsinimas	Vėsinimas – sieniniais kondicionieriais.
	Vėdinimas	Natūralus vėdinimas ,san. mazguose įrengiant oro ištraukimo ventiliatorius. Mechaninis vėdinimas nenumatomas. Papildomai numatomi atskiri natūralaus vėdinimo kanalai iš virtuvės gartraukio ir sanitarinių mazgų įrengiant ventiliacinius kaminėlius ant stogo
	Vandentiekis	Šaltas vanduo – miesto centralizuoti tinklai. Šilto vandens ruošimui įrengiamas individualus boileris.
	Nuotekos Lietaus nuotekos Elektra	Nuotekos – miesto centralizuoti tinklai Lietaus nuotekos – centralizuoti tinklai. Elektros apskaita – trifazė, individuali kiekvienam būstui.
Kiemo aikštelės		Danga- trinkelė.
Servitutinė gatvė-privaziavimas		Danga- trinkelė.
Aplinkos sutvarkymas		Pilnai sutvarkytas gerbūvis, įrengiami privažiavimo keliai, automobilių parkavimo aikštelės pagal teritorijos ir dangų projektą. Aptverta teritorija, įrengiamas teritorijos apšvietimas.

Įmonė pasilieka sau teisę medžiagas ir mechanizmus keisti į kitus, užtikrindama, jog visi pakeitimai savo išvaizda, techninėmis ir kokybinėmis charakteristikomis bus lygiaverčiai arba geresni už aprašytus techniniame aprašyme.