



AIDO TAKAS

Techninis pastato aprašas

Pastato charakteristikos	Pamatai	Spraustiniai poliniai pamatai su gelžbetoniniais rostverkais.
	Išorinės sienos	<i>Sienos</i> skydinės – karkasinės, daugiasluoksnės - 30cm šilumos izoliacijos sluoksnis su garso ir priešvėjinė izoliacija. <i>Fasadai</i> – ventiliuojami, dengti neobliuotomis dažytais pušies lentomis. Cokoliai apšiltinti ir dažyti.
	Perdangos	<i>Tarpaukštinė perdanga</i> – skydinė – karkasinė su garso izoliacijos sluoksniu. <i>Pastogės perdanga</i> - medžio konstrukcijos.
	Stogas	Medinė laikanti konstrukcija, apšiltinta akmens vata, stogo danga Classic tipo skarda. Lietaus vandens nuvedimas – išorinis, lietvamzdžiais.
	Langai ir palangės	<i>Langai</i> – PVC šešių kamerų profiliai, su varstoma dalimi, varstymas dviem kryptimis. Šilumos laidumo koeficientas – $\leq 0,85 \text{ W/m}^2\text{k}$. Įstiklinimas – dvikamerinis stiklo paketas su selektyviu stiklu.
	Durys	<i>Išorinės durys</i> – su apšiltintu slenksčiu, plastikinių profilių, įstiklintos su dvikameriniu stiklo paketu.
	Terasos Sandėliukai	Medinės, dengtos alyva Neapšiltinti, sienos iš dažytų neobliuotų pušies lentų, su rakinamomis durimis.
Pastato dalinės apdailos charakteristikos	Laiptai	Medinių konstrukcijų laiptų pagrindas.
	Lubos	Lubos – gipso kartono.
	Grindys	<i>Grindys</i> – smėlbetonio pagrindas ant 20cm šilumos izoliacinio sluoksnio.
	Vidinės sienos ir pertvaros	<i>Vidinės pertvaros</i> - 125 mm storio gipso kartono pertvaros su garso izoliacija. <i>Vonios kambario pertvaros</i> - 125 mm storio atsparaus drėgmei gipso kartono pertvaros su garso izoliacija.

Inžinerinės komunikacijos	Šildymas	Šildymo sistema įrengta su šilumos siurbliu.
	Elektra	Namo viduje įrengtas virštinkinis elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai, išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės.
	Vėdinimas	Įrengti oro ištraukimo kanalai.
	Vandentiekis	Šaltas vanduo – miesto centralizuoti tinklai. Šilto vandens ruošimui įrengiamas individualus boileris sujungtas su šilumos siurbliu.
	Nuotekos	Nuotekos – miesto centralizuoti tinklai
	Lietaus nuotekos	Lietaus nuotekos – centralizuoti tinklai.
	Elektra	Elektros apskaita – trifazė, individuali kiekvienam būstui.
Kiemo aikštelės		Danga- trinkelė.
Servitutinė gatvė-privažiavimas		Danga- trinkelė.
Aplinkos sutvarkymas		Pilnai sutvarkytas gerbūvis, įrengiami privažiavimo keliai, automobilių parkavimo aikštelės pagal teritorijos ir dangų projektą. Aptverta teritorija, įrengiamas teritorijos apšvietimas.

Įmonė pasilieka sau teisę medžiagas ir mechanizmus keisti į kitus, užtikrindama, jog visi pakeitimai savo išvaizda, techninėmis ir kokybinėmis charakteristikomis bus lygiaverčiai arba geresni už aprašytus techniniame aprašyme.